

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"**

**ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków**

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

### **GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

Poniedziałek 9.00 - 13.00

Wtorek 11.30 - 16.30

Środa 9.00 - 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 - 14.00

### **Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 - 13.00

Wtorek 14.30 - 16.30

### **CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 - 16.30

Piątek 10.00 - 12.00

### **CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

#### **Sekretariat**

**pok. nr 3** - wew. 10

#### **Administracja**

**pok. nr 5** - wew. 11, 29

#### **Oplaty lokalowe i Czynsze**

**pok. nr 8** - wew. 13

#### **Księgowość**

**pok. nr 10** - wew. 28

#### **Zarządzanie osiedlem**

**pok. nr 6A** - wew. 30

**Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.** **pok. nr 7** - wew. 14

#### **Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.

**pok. nr 14** - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż

**pok. nr 13** - wew. 21

ds. konserwacji osiedla

**pok. nr 6** - wew. 20

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.**

**pon.-pt.** w godz. 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>

tel. 12-636-57-37,

**pon. pt.** po 15-tej, ndz. i święta (cała doba)

tel. 790-518-821,

**sobota** w godz. 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

tel. 12- 636-57-37

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

w godz. pracy Spółdzielni (**pon., śr., czw., pt.** 7<sup>00</sup> 15<sup>00</sup>; **wtorek** - 9<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>) **pok.6**

**dyżur elektryka** po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

**pon.-pt.** do godz. 20<sup>00</sup>, **sobota** w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel. 535-900-987

**WINDY Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, **WINDY Schindler** tel: 801 88 00 13

**MPEC** ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

**UWAGA:** Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę

**Ochrona osiedla "SOLID":** tel.: 667-693-596, 667-675-787

#### **pogotowia sieci miejskich**

**GAZ:** tel. 992 **MPEC:** tel. 993 **MPWiK:** tel. 12 422-92-05, 424-23-03

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze  
31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030  
kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład 45000 egz., ISSN 1641-1226  
Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

**WIDOK**

**SPÓŁDZIELNIA**

Zdrowych, pełnych nadziei  
Świąt Wielkiej Nocy  
życzą mieszkańcom  
pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza  
SM „WIDOK”



## I. UZASADNIENIE ZMIANY OPŁAT DLA LOKALI OD 01.STYCZNIA.2012 (STAWKI NIEZALEŻNE) I OD 01.KWIETNIA.2012R. (STAWKI ZALEŻNE).

### 1. Wymiar opłat niezależnych po zmianie od miesiąca stycznia 2012r (stawki niezależne)

W stosunku do opłat obowiązujących w 2011r, wymiar opłat z tytułu eksploatacji uległ zmianie w pozycjach opłat niezależnych od Spółdzielni, spowodowanych urzędowym wzrostem cen dostarczanych usług i mediów. Kwoty zaliczek pobieranych przez Spółdzielnię na zużycie wody i odprowadzanie ścieków oraz na usuwanie odpadów komunalnych zostały przeniesione wprost z wynegocjowanych umów z dostawcami.

- Zmiany wysokości zaliczki na odpady komunalne na kwotę 8,49zł./osobę/m-c – Aneks do umowy nr ZE/856/97 zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania w Krakowie,
- zmiany wysokości zaliczki na wodę i kanalizację na kwotę 8,53zł./osobę/m-c. - Aneks do umowy nr U-200/48/98/I, zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie.
- zmiana wysokości zaliczki na c.o. nastąpiła wskutek przeprowadzonej analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za trzy ubiegłe okresy rozliczeniowe i po uwzględnieniu nowej taryfy dla ciepła dostarczanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo

Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, która została zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – pismo MPEC z dnia 07.12.2011 nr pisma PS/1848/2011 (taryfa w/w została opublikowana w dniu 02.12.2011 w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 561).

## **2. Opłaty eksploatacyjne po zmianie od miesiąca kwietnia 2012r**

Stawka na opłatę eksploatacyjną została obliczona na podstawie przewidywanych wydatków związanych z utrzymaniem substancji lokalowej.

**Zaplanowane do poniesienia koszty eksploatacji na 2012 rok wzrosły średnio o 3,27% w stosunku do planowanych kosztów eksploatacji w ubiegłym roku tj. 2011.**

Wysokości stawek wyliczane są w oparciu o postanowienia §20 p.5 Regulaminu ustalania opłat oraz rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Dla pokrycia planowanych na rok 2012 kosztów, stawka została obliczona w ten sposób, że od planowanych kosztów zostały odjęte planowane wpływy za okres pierwszych trzech miesięcy 2012 roku oraz planowane wpływy z pożytków. Wyliczona w ten sposób kwota do pokrycia została podzielona przez ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej całej nieruchomości, a następnie przez ilość miesięcy pozostałych do końca roku obliczeniowego – w tym przypadku 9 – tj. od miesiąca kwietnia do miesiąca grudnia 2012.

Na koszty eksploatacji składają się:

- konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o.
- coroczna kontrola stanu techn. Instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej (bez odbiorników gazu)
- coroczne obowiązkowe kontrole i czyszczenia przewodów kominowych
- konserwacja urządzeń odymienia p.poż.
- prace warsztatowo- konserwacyjne
- obsługa sprzątania osiedla
- utrzymanie osiedla
- ochrona osiedla
- ubezpieczenie majątkowe
- wynagrodzenie prac. admin., techn., konserw.
- pozostałe koszty, w tym:
- prowizja bankowa
- narzut kosztów ogólnego zarządzania

Po odjęciu od ogólnej sumy planowanych kosztów:

- pożytków z nieruchomości, przypadających wszystkim dysponentom lokali mieszkalnych,
- planowanych naliczeń za miesiące I – III 2012,
- planowanych wpływów z tytułu eksploatacji od dysponentów lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- planowanych pożytków z mienia Spółdzielni, przysługujących członkom Spółdzielni.

zostaje wyliczona kwota do pokrycia przez członków Spółdzielni, która podzielona przez liczbę metrów powierzchni użytkowej zajmowanych przez członków Spółdzielni, a następ-

---

nie przez ilość miesięcy przypadających do końca roku kalendarzowego, w tej sytuacji 9 miesięcy (IV 2012 – XII 2012).

Zestawienie wartości kosztów eksploatacji zawartych w planach eksploatacji za lata 2011 – 2012 dla budynków mieszkalnych:

Lp.	Adres budynku	Plan na 2011r	Plan na 2012r.	Procentowe porównanie planów (2012r. do 2011r.)*
x	1	2	3	4
1	Jabłonkowska 17	64 532,00	66 639,19	3,27%
2	Jabłonkowska 19	64 209,00	71 428,83	11,24%
3	Armii Krajowej 77	67 811,00	69 094,74	1,89%
4	Armii Krajowej 79	64 368,00	67 623,57	5,06%
5	Armii Krajowej 81	105 820,00	110 994,60	4,89%
6	Armii Krajowej 83	131 417,00	131 645,00	0,17%
7	Armii Krajowej 85	105 091,00	108 744,29	3,48%
8	Armii Krajowej 87	83 437,00	82 410,75	-1,23%
9	Armii Krajowej 89	60 744,00	63 069,04	3,83%
10	Na Błonie 3	147 306,00	152 574,93	3,58%
11	Na Błonie 3A	76 113,00	79 980,26	5,08%
12	Na Błonie 3B	135 450,00	140 424,77	3,67%
13	Na Błonie 3C	72 226,00	73 419,85	1,65%
14	Na Błonie 9	147 349,00	152 706,34	3,64%
15	Na Błonie 9A	377 222,00	383 640,26	1,70%
16	Na Błonie 11	180 669,00	184 451,90	2,09%
17	Na Błonie 11A	161 228,00	169 796,91	5,32%
18	Na Błonie 13	115 496,00	117 174,99	1,45%
19	Na Błonie 13A	97 080,00	100 968,97	4,01%
20	Na Błonie 13B	76 867,00	87 387,46	13,69%
21	Na Błonie 15	114 431,00	118 033,08	3,15%
22	Na Błonie 15A	60 512,00	62 658,30	3,55%
23	Balicka 14B	161 264,00	182 913,02	13,43%
<b>Ogółem:</b>		<b>64 532,00</b>	<b>66 639,19</b>	<b>3,27%</b>

\* Jeżeli wartość procentowa jest ujemna, to oznacza, że w roku 2012 plan wydatków jest niższy niż w 2011r.

Zestawienie wartości kosztów eksploatacji zawartych w planach eksploatacji za lata 2011 – 2012 dla garaży:

Lp.	Adres budynku	Plan na 2011r	Plan na 2012r.	Procentowe porównanie planów (2012r. do 2011r.)*
x	1	2	3	4
1	Zespół Garaży nr 1	37 123,08	41 439,64	11,63%
2	Zespół Garaży nr 2	12 052,81	13 572,03	12,60%
3	Zespół Garaży nr 3	61 273,32	63 856,84	4,22%
4	Garaże wbudowane Armii Krajowej 77	2 411,50	2 309,67	-4,22%
5	Garaże wbudowane Balicka 14B	1 202,39	1 341,09	11,54%
	Miejsca post.-garaż. Balicka 14B	20 064,71	29 056,08	44,81%
	Miejsca postojowe Balicka 14B	21 534,43	32 214,98	49,60%
<b>Ogółem:</b>		155 662,24	183 790,33	18,07%

### 3. Fundusz remontowy dźwigów.

Fundusz remontowy dźwigów został utworzony na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 05.06.2003r. Nr 12.-8/2003, jako fundusz celowy, z przeznaczeniem na finansowanie prac modernizacyjno – remontowych dźwigów osobowych.

Fundusz ten jest wnoszony przez wszystkich mieszkańców w jednakowej wysokości, do czasu wymiany wszystkich dźwigów będących w zasobach SM WIDOK.

Zaplanowano do wymiany w 2012 roku 6 dźwigów na łączną kwotę 870.000zł., w związku z tym wyliczenie stawki jest następujące:

Przewidywany stan środków finansowych na 01.01.2012	35 702,98
Planowane przychody za 3 miesiące: I-III 2012r.	153 910,23
Ujęto w planie koszt wymiany 6-ciu dźwigów	870 000,00
Kwota do pokrycia	680 386,79
Wyliczenie stawki: 680386,79zł.: 64373,10m <sup>2</sup> : 9 m-cy = stawka w zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	1,17

Wysokości stawek wyliczana jest w oparciu o postanowienia § 35 Regulaminu ustalania opłat oraz rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Tak jak w przypadku obliczenia stawki opłaty na eksploatację, stawka opłaty na fundusz remontowy dźwigów została obliczona przez podzielenie kwoty niezbędnej do realizacji zadania przyjętego na 2012 rok przez 9 miesięcy – tj. od miesiąca kwietnia do miesiąca grudnia 2012.

#### 4. Spłata kredytu na roboty towarzyszące termomodernizacji

Kredyt na samą termomodernizację został spłacony w 2006 roku w całości.

Kredyt, który obecnie jest naliczany w stawce 0,25zł./m<sup>2</sup>/m-c, dotyczy robót towarzyszących termomodernizacji i został zaciągnięty w KBS w Krakowie w 2007 roku na okres 10-ciu lat, w oparciu o zapis Uchwały Nr XIX ZPCz SM WIDOK z dnia 23.06.2007r. oraz Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2007 Nr 5.-4/2007.

Kredyt na roboty towarzyszące termomodernizacji w roku 2009 został spłacony w całości ze środków obrotowych Spółdzielni, na podstawie uchwały RN Nr 14.-1/2009 o spłacie w/w kredytu na zasadzie kredytu wewnętrznego.

W związku z tym środki finansowe podlegające zwrotowi z tytułu kredytu wewnętrznego były ujmowane w kosztach remontów lokali mieszkalnych. Suma planowanych kosztów remontów łącznie ze zwrotem kredytu wewnętrznego, przypadającego na kolejny rok była podstawą do obliczenia stawki na fundusz remontowy w latach 2009 – 2011.

Wobec konieczności wykazywania w zaświadczeniach, wydawanych do urzędów skarbowych i notariuszy, zadłużenia figurującego na lokalu mieszkalnym z tytułu kredytu wewnętrznego na roboty towarzyszące termomodernizacji, pozycja ta została wydzielona z pozycji kosztów remontów lokali mieszkalnych.

#### 5. Wpływ planowanych robót remontowych na wysokość opłat

Plany remontowe dla poszczególnych nieruchomości zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 27-11/2011z dnia 30.11.2011 prezentują poniższe tabele.

##### A. Plany remontów na budynkach mieszkalnych:

Ul. Jabłonkowska 17

Wymiana wodomierza II strefy	2 500
Wymiana pionu co. łazienek mieszkań 1-31	18 000
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,33 kpl	3 591
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	6 500
Naprawy budynku	14 600
Wykonanie izolacji ścian hydroforni	21 000
Suma	66 191

Ul. Jabłonkowska 19

Wymiana wodomierza II strefy	2 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,33 kpl	3 591
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	5 900
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	3 800
Naprawy budynku	14 600

**WIDOK****7**

Wykonanie izolacji ścian hydroforni	21 000
Suma	51 391

Ul. Armii Krajowej 77

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 3 kpl.	8 100
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion kl. 2 i 5	9 600
Naprawy budynku (nieruchomości)	5 770
Suma	23 470

Ul. Armii Krajowej 79

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl	5 400
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	4 800
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	3 000
Naprawy budynku (nieruchomości)	4 300
Suma	17 500

Ul. Armii Krajowej 81

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 3 kpl	8 100
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion kl.6-8	4 800
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	8 500
Naprawy budynku (nieruchomości)	14 600
Suma	36 000

Ul. Armii Krajowej 83

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 3 kpl	8 100
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	4 800
Naprawy budynku (nieruchomości)	5 100
Suma	18 000

Ul. Armii Krajowej 85

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 3 kpl	8 100
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion kl. 1-5	4 800

Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	850
Naprawy budynku (nieruchomości)	14 750
Suma	28 500

Ul. Armii Krajowej 87

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl.	5 400
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion kl.1-4	4 800
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	5 200
Naprawy budynku (nieruchomości)	6 600
Suma	22 000

Ul. Armii Krajowej 89

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl.	5 400
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion klatka 4	4 800
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	2 700
Naprawy budynku (nieruchomości)	6 000
Suma	18 900

Ul. Na Błonie 3

Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych 20 pionów	18 500
Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 1	1 500
Wymiana wodomierzy II strefy	2 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,14 kpl.	3 470
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	22 500
Naprawy budynku (nieruchomości)	39 700
Wymiana drzwi do pomieszczeń zsypu	20 800
Suma	108 970

ul. Na Błonie 3A

Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych 10 pionów	9 250
Wymiana wodomierzy II strefy	2 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,14 kpl.	3 470



**WIDOK****9**

Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	11 500
Naprawy budynku (nieruchomości)	15 850
Wymiana drzwi do pomieszczeń zsypu	10 400
Suma	52 970

## Ul. Na Błonie 3B

Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych 20 pionów	18 500
Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 2 i 4	900
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,14 kpl.	3 470
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	22 500
Naprawy budynku (nieruchomości)	39 700
Wymiana drzwi do pomieszczeń zsypu	20 800
Suma	105 870

## Ul. Na Błonie 3C

Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 2	600
Wymiana wodomierzy II strefy	2 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1,33 kpl.	3 591
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	5 900
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	11 500
Naprawy budynku (nieruchomości)	7 809
Wykonanie izolacji ścian hydroforni	21 000
Suma	52 900

## Ul. Na Błonie 9

Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 2, 4, 5, 6 i 7	4 500
Wymiana wodomierzy II strefy	2 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2,14 kpl.	6 170
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	5 600
Naprawy budynku (nieruchomości)	8 130
Suma	26 900

## Ul. Na Błonie 9A

Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 7 i 13	3 200
---	-------

**10****WIDOK**

Remont instalacji elektrycznej i oświetlenia galerii	11 200
Remont balkonów 17 szt.	28 500
Wymiana wodomierzy II strefy	7 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 5,14 kpl.	14 270
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	25 410
Naprawy budynku (nieruchomości)	30 120
Naprawa instalacji oddymiania	2 300
Wykonanie odgłonięcia i malowania miejscowego elewacji	12 500
Suma	135 000

## Ul. Na Błonie 11

Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 2, 3 i 7	8 200
Malowanie klatek schodowych kl. 8	50 000
Wymiana wodomierzy II strefy	7 500
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 3,14 kpl.	8 870
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion kl. 8	5 200
Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych z uzupełnieniem odciągów i linek mocujących oraz zacisków odgromowych	15 000
Naprawy budynku (nieruchomości)	3 290
Suma	98 060

## Ul. Na Błonie 11 A

Remont bieżący dźwigów osobowych kl. 2, 3 i 7	1 800
Wymiana wodomierzy II strefy	5 000
Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2,14 kpl.	6 170
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	15 600
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	5 400
Naprawy budynku (nieruchomości)	14 180
Wymiana drzwi do pomieszczeń zsypu	37 100
Suma	85 250

## Ul. Na Błonie 13

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl	5 400
---	-------

**WIDOK****11**

Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych - 1 pion na całej wysokości budynku (5 przewodów spalinowych)	16 000
Modernizacja tablic głównych zasilających zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion (19200)	9 600
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	4 300
Naprawy budynku (nieruchomości)	7 520
Suma	42 820

## Ul. Na Błonie 13 A

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl	2 500
Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych - 1 pion na całej wysokości budynku (5 przewodów spalinowych)	16 000
wykonanie podejść z kostki do klatek schodowych nr 1-8	25 000
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	1 000
Naprawy budynku (nieruchomości)	3 525
Suma	48 025

## Ul. Na Błonie 13 B

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1 kpl	2 700
Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych - 1 pion na całej wysokości budynku (5 przewodów spalinowych)	16 000
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	4 300
Naprawy budynku (nieruchomości)	8 525
Suma	31 525

## Ul. Na Błonie 15

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 2 kpl	5 400
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	6 200
Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych - 1 pion na całej wysokości budynku (5 przewodów spalinowych)	16 000

Modernizacja tablic licznikowych korytarzowych, zgodnie z zaleceniami protokołów z przeglądów 5-cio letnich oraz zaleceniami Enion	24 750
Naprawy budynku (nieruchomości)	7 100
Suma	59 450

Ul. Na Błonie 15 A

Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych - 1 pion na całej wysokości budynku (5 przewodów spalinowych)	16 000
Remont instalacji odgromowych zgodnie z wynikami i zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów 5-cio letnich	3 600
Naprawy budynku (nieruchomości)	4 875
Suma	24 475

Ul. Balicka 14B

Montaż zaworów antyskażeniowych sieci wodnej niskiej strefy 1 kpl	2 700
Okresowy remont elementów kotłowni z regeneracją palników	30 000
Naprawy budynku (nieruchomości)	41 500
Suma	74 200

**B. Plany remontów garaży – 2012r**

Zespół Garaży nr 1

Naprawy nawierzchni placu oraz budynku	3 000
--	-------

Zespół Garaży nr 2

Naprawy nawierzchni placu oraz budynku	2 000
--	-------

Zespół Garaży nr 3

Wykonanie zasuwy burzowej	23 000
Usuwanie przecieków. Naprawy konstrukcji garaży, nawierzchni placu oraz budynku. Naprawy systemu odprowadzania wód opadowych.	42 000
Suma	65 000

Hala miejsc postojowych Balicka 14B

Wymiana bram garażowych 2szt	26 000
Przygotowanie dokumentacji kompleksowego rozwiązania przecieków do garaży	4 000
Doraźna likwidacja przecieków z tarasów do garaży	9 500
Wymiana detektorów CO2 w hali miejsc postojowych	1 100
Suma	40 600

Hala miejsc postojowo-garażowych Balicka 14B

Wymiana bram garażowych 2szt	26 000
Przygotowanie dokumentacji kompleksowego rozwiązania przecieków do garaży	4 000
Doraźna likwidacja przecieków z tarasów do garaży	9 500
Suma	39 500

Stawkę opłat na fundusz remontowy ustalono odejmując od wartości zaplanowanych robót remontowych:

- wartość naliczeń na fundusz remontowy za I – III 2012r, według stawki obowiązującej w 2011r,
- planowaną kwotę ze sprzedaży mieszkań przypadającą na nieruchomości,
- przewidywane niewykorzystane środki na remonty z 2011r. oraz dzieląc ustalony wynik przez ilość m2 powierzchni użytkowej budynku i przez liczbę miesięcy przypadających do końca roku kalendarzowego, w tej sytuacji przez 9 miesięcy (IV 2012 – XII 2012).

Do obliczenia stawki na fundusz remontowy w latach 2009 – 2011, kwota zaplanowanych wydatków na roboty remontowe (w 2011 roku to była kwota 1 624 567zł.) była powiększana o planowaną kwotę zwrotu kredytu wewnętrznego (w 2011 roku 358.000zł.), w związku z tym stawka funduszu remontowego była wyższa o stawkę z tytułu zwrotu w/w kredytu.

- A) Niektóre elementy planów remontowych na budynkach (mieszkalnych i garażowych) w istotny sposób wpłynęły na wysokość opłat lokalowych. Ta sytuacja występuje szczególnie w tych budynkach, dla których w poprzednim roku (latach) był planowany wąski zakres robót, a tym samym zbierane niskie stawki na fundusz remontowy. Dla porównania przedstawiamy porównanie planów remontowych pomiędzy rokiem 2011 i 2012 dla **budynków mieszkalnych:**

Lp.	Adres	Plan na 2011r. [ zł ]	Plan na 2012r. [ zł ]	Procentowe porównanie planów (2012r. do 2011r.)*
	1	2	3	4
1	Jabłnkowska 17	79 605	<b>66 191</b>	-16,85%
2	Jabłnkowska 19	77 654	<b>51 391</b>	-33,82%
3	Armii Krajowej 77	20 134	<b>23 470</b>	16,57%
4	Armii Krajowej 79	20 052	<b>17 500</b>	-12,73%
5	Armii Krajowej 81	52 416	<b>36 000</b>	-31,32%
6	Armii Krajowej 83	3 942	<b>18 000</b>	356,62%
7	Armii Krajowej 85	32 916	<b>28 500</b>	-13,42%
8	Armii Krajowej 87	24 916	<b>22 000</b>	-11,70%
9	Armii Krajowej 89	19 890	<b>18 900</b>	-4,98%
10	Na Błonie 3	146 980	<b>108 970</b>	-25,86%

11	Na Błonie 3A	73 040	52 970	-27,48%
12	Na Błonie 3B	160 780	105 870	-34,15%
13	Na Błonie 3C	52 620	52 900	0,53%
14	Na Błonie 9	70 890	26 900	-62,05%
15	Na Błonie 9A	220 810	135 000	-38,86%
16	Na Błonie 11	108 980	98 060	-10,02%
17	Na Błonie 11A	165 150	85 250	-48,38%
18	Na Błonie 13	41 820	42 820	2,39%
19	Na Błonie 13A	65 684	48 025	-26,88%
20	Na Błonie 13B	33 242	31 525	-5,17%
21	Na Błonie 15	60 020	59 450	-0,95%
22	Na Błonie 15A	33 026	24 475	-25,89%
23	Balicka 14B	60 000	74 200	23,67%
	<b>Ogółem:</b>	1 624 567	1 228 367	-24,39%

\* Jeżeli wartość procentowa jest ujemna, to oznacza, że w roku 2012 plan wydatków jest niższy niż w 2011r.

B) Porównanie planów remontowych pomiędzy rokiem 2011 i 2012 dla **garaży**:

Lp.	Adres	Plan na 2012r. [ zł ]	Plan na 2011r [ zł ]	Procentowe porównanie planów (2012r. do 2011r.)*
	1	2	3	4
1	Zespół nr I, Na Błonie 7A	3 000	3 000	0,00%
2	Zespół nr II, Na Błonie 7B	2 000	1 000	100,00%
3	Zespół nr III, Na Błonie 7C	65 000	68 500	-5,11%
4	Garaże, m.post. i post. -garaż. Balicka 14B	80 100	19 000	321,57%

\* Jeżeli wartość procentowa jest ujemna, to oznacza, że w roku 2012 plan wydatków jest niższy niż w 2011r.

## 6. Fundusz celowy na wymianę pionów wodnych i c.o.

Fundusz ten został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 8-11/2011 z dnia 14.11.2011, na okres 7 lat (z wyłączeniem budynku Balicka 14B). Od miesiąca kwietnia 2012 roku przyjęto stawkę w wysokości 0,15zł/m<sup>2</sup>/m-c. Rada Nadzorczą podjęła powyższą decyzję z uwagi na pogarszający się stan techniczny instalacji wodnej i centralnego ogrzewania, spowodowany długim czasem eksploatacji. Konieczność wymiany zawarto również w protokole polustracyjnym.

Szczegółowe informacje odnośnie planów gospodarczo-finansowych na 2012 i obowiązujących stawek, będą udzielone w siedzibie Spółdzielni w czasie przyjęć stron, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu i terminu.

## II. STAN REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH z 2011r.

	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA ul.	WYKONANIE
1	– wykonanie remontu kapitalnego części drogi i chodnika	wzdłuż budynków ul. Na Błonie 13 i ul. Armii Krajowej 83	wykonano w całości
2	– wykonanie i montaż nasad kominowych	Jabłonkowska 17, 3 komplety Jabłonkowska 19, 6 kompletów	wykonano w całości
3	– uszczelnienie przewodów spalinowych wkładami stalowymi (po dwa piony na budynek, mieszkania skrajne w klatce schodowej)	Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Na Błonie 13B, Na Błonie 15, Na Błonie 15A	wykonano w całości
4	– montaż nawiewników okiennych w kuchniach	Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19, Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 3C, Na Błonie 9, Na Błonie 11, Na Błonie 11A, Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Na Błonie 15, Na Błonie 15A	wykonano 1006 szt
5	– remont piętrowych pomieszczeń zsypowych.	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17 (jedna klatka), Jabłonkowska 19 (jedna klatka)	wykonano w całości
6	– dobudowa wiatrołapów,	Na Błonie 11A	wykonano w całości
7	– wykonanie remontu kapitalnego dźwigów – wymianie dźwigów osobowych,	Na Błonie 3 kl. 4, Na Błonie 9A kl. 8, Na Błonie 9A kl. 10, Na Błonie 11A kl. 6, Na Błonie 9 kl. 3, Na Błonie 3B kl. 1	wykonano w całości
8	– wykonaniu częściowego ogrodzenia zewnętrznego wraz z bramami, z systemem sterowania otwieraniem bram (Etap I).	Zespół Garaży nr 3	wykonano w całości

9	– malowanie klatek schodowych,	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Jabłnkowska 17, Jabłnkowska 19, Na Błonie 9A, klatki, III, V, Na Błonie 11, klatki V, VI, Na Błonie 13A, klatki VI, VII, VIII, Armii Krajowej 81, klatki I, II, III	wykonano w całości
10	– remont tablic rozdzielczych głównych,	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 9A, Na Błonie 11, Na Błonie 15, Jabłnkowska 17, Jabłnkowska 19, Armii Krajowej 77, Armii Krajowej 89	wykonano w całości
11	– wymiana grzejników na klatkach schodowych,	Na Błonie 3C, Na Błonie 3B, Jabłnkowska 17, Jabłnkowska 19, Armii Krajowej 79, klatki I, II, III Armii Krajowej 81, klatki I, II, III Armii Krajowej 85, klatki I, II, III, IV, V Armii Krajowej 87, klatki I, II, III, IV Armii Krajowej 89, klatki I, II,	wykonano w całości
12	– legalizacja lub wymiana ciepłomierzy,	Balicka 14B	wykonano w całości
13	– czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych,	Na Błonie 9, Na błonie 9A, Na Błonie 11A,	wykonano w 98% (powód: brak zgody części właścicieli lokali)

### III. WYKUP GRUNTU

#### A. Podsumowanie za 2011 rok

1. Wprowadzono zmiany do „Zasad przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM „WIDOK” w Krakowie” (uchwała RN nr 5-3/2011 z dnia 24.03.2011 r.) na podstawie których, wszystkie budynki będące w zasobach Spółdzielni zostały zakwalifikowane do rozpoczęcia procesu wykupu gruntu od Gminy Kraków.



2. Na bramach i w gablotach zostały rozwieszane ogłoszenia informujące o możliwości wyodrębniania lokali do określonych terminów i o konieczności składania stosownych dokumentów przez osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu (terminy w tabeli).
3. Wysłano do mieszkańców ok. 850 pism związanych z procedurą wykupu gruntu.
4. Na koniec grudnia 2011 r. zgromadzono wymagane zgody na wykup z 615 lokali, co stanowi 54 % wszystkich lokali mieszkalnych wyodrębnionych, objętych procedurą wykupu.
5. Zarząd zorganizował i przeprowadził 5 spotkań z mieszkańcami poszczególnych budynków w sprawie wykupu gruntu. Z 350 zaproszonych osób, przybyło 62 osoby co stanowi 17 % zaproszonych.

#### **B. Bieżące informacje**

Od listopada 2011 r. do lutego 2012 r. Zarząd zorganizował cztery spotkania w/s wykupu gruntu z mieszkańcami budynków Armii Krajowej 81, Armii Krajowej 85, Balicka 14B i Armii Krajowej 77. Na spotkaniach omówiono proces wykupu gruntu w aspekcie prawnym jak również wyjaśniono temat wykupu z 98% bonifikatą gruntu, odpowiadającego powierzchni lokali mieszkalnych oraz bez możliwości uzyskania bonifikaty dla gruntu odpowiadającego powierzchni garaży wbudowanych, miejsc postojowych i garażowych usytuowanych w części budynku mieszkalnego (dotyczy budynku Balicka 14B i Armii Krajowej 77). Na spotkania te zaproszono osoby z 330 lokali, z czego przybyło łącznie 103 osoby co stanowi ok. 31% zaproszonych. Zachęcamy zapraszane osoby do uczestnictwa w kolejnych spotkaniach, które organizowane będą z mieszkańcami budynków wg prognozowanych terminów.

W związku ze zmianami wprowadzonych przez UM w zasadach udzielania 98% bonifikaty dla lokali posiadających status pracowni plastycznych faktycznie wykorzystywanych na cele mieszkalne, do właścicieli pracowni w budynku Na Błonie 9A zostały wysłane pisma informujące o konieczności złożenia stosownego oświadczenia o zamieszkiwaniu w lokalu-pracowni.

Szczegółowe dane związane z realizacją wykupu gruntu na dzień 31.01.2012 r. zawiera poniżej załączona tabela.

#### **C. Przypominamy:**

Aby doszło do wykupu gruntu osoby, które posiadają prawo odrębnej własności lokali i do tej pory nie złożyły stosownej zgody na wykup gruntu powinny złożyć indywidualny wniosek do Urzędu Miasta lub udzielić notarialnego pełnomocnictwa Zarządowi Spółdzielni do działań w ich imieniu. W przypadku osób posiadających prawo odrębnej własności zarówno lokali mieszkalnych jak i lokali użytkowych w jednej nieruchomości budynkowej, zgoda powinna dotyczyć wszystkich posiadanych udziałów związanych z tymi lokalami. Przy czym 98 % bonifikata udzielana jest wyłącznie do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Natomiast sprzedaż części nieruchomości gruntowej odpowiadającej powierzchni garaży, miejsc garażowych i miejsc postojowych usytuowanych w części budynku mieszkalnego, następuje na zasadach ogólnych tzn. bez bonifikaty.

---

## Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 31.01.2012 r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali wyodrębnionych	Ilość lokali własnościowych	Ilość lokali lokatorskich	Ilość lokali z tytułem najmu	Ilość lokali bez prawa 98% bonifikaty		Ilość lokali wyodrębnionych bez zgody na wykup gruntu w nowo zakwalifikowanych budynkach do wykupu	Zgody na wykup gruntu w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM (dotyczy lokali z prawem odrębnej własności)	terminy spotkań w/s wykupu gruntu (zrealizowane i prognozowane)	uwagi o stanie wyodrębnienia lokali
							lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne	brak osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu*				
1	ul. Jabłonkowska 17	66	34	32					21	13	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jabłonkowska 19	66	31	35					25	6	marzec 2012.	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77- mieszk.	49	29	20							07.02.2012 r.	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77- garaże	12	4	8			12					
4	ul. Armii Krajowej 79	85	36	46	3			2				grunt wykupiony
5	ul. Armii Krajowej 81	130	65	62	3				23	42	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	79	85	1			1	46	33	kwiecień 2012.	wstrzymane od 01.01.2012.
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1				39	18	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	32	52	1				24	8	marzec 2012.	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	34	26								grunt wykupiony
10	ul. Na Blonie 3	132	64	64	3	1		3	33	31	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Blonie 3A	66	26	37	3			1	19	7	maj 2012.	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Blonie 3B	131	68	62	1				46	22	maj 2012.	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Blonie 3C	66	20	46					14	6	kwiecień 2012.	wstrzymane od 01.01.2012.
14	ul. Na Blonie 9	154	81	70	3			1	60	21	wrzesień 2012.	wstrzymane od 01.04.2012

15	ul. Na Blonie 9A	425	226	193	5	1		5	30	196		odblokowane wyodrębnianie
	Pracownie	11	2	9			11					
	Lokale -kioski	2				2	2					
16	ul. Na Blonie 11	198	112	81	5			2	12	100	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Blonie 11A	154	37	116	1			1	6	31	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Blonie 13	150	80	66	4			2	13	67	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Blonie 13A	120	55	64	1				44	11	czewiec 2012.	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Blonie 13B	90	33	56	1				22	11	czewiec 2012.	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Blonie 15	149	72	73	4			1	64	8	paździer. 2012.	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Blonie 15A	75	25	47	3			1	10	15	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2008 z ważnym aparatem szacunkowym UM do 04.05.2012r.
23	ul. Bałicka 14B - mieszkania	158	118	40							13.12.2011 i 10.01.2012	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Bałicka 14B - garaże bud.	12	11	1			12					
	ul. Bałicka 14B - m. postojowe	57	32	25			57					
	ul. Bałicka 14B - m. post. gar.	47	33	14			47					
	ul. Bałicka 14B -lok. usług	1	1				1					
24	Zespół Garażowy nr I ul. Na Blonie 7A	147	31	116			147					
25	Zespół Garażowy nr II ul. Na Blonie 7B	41	11	30			41					
26	Zespół Garażowy nr III ul. Na Blonie 7C	267	71	196			267					
OGÓŁEM		3 476	1 610	1 819	45	4	597	20				

\*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

WIDOK

19

#### IV. DZIAŁALNOŚĆ KLUBU „JORDANÓWKA”.

##### 1. Zapowiedziane wcześniej wydarzenia:

- uroczystość patriotyczna nawiązująca do Święta Niepodległości 11 Listopada i XX-lecia utworzenia dzielnic Krakowa oraz wystawa twórców bronowickich odbyły się 18.11.2011
- „Mój portret” nowy program działalności kulturalnej Klubu zapoczątkowała p. Anna Lutosławska-Jaworska znana aktorka, reżyserka i pedagog. Wieczór wspomnień zakończyła recitaleem poezji Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej – 9.12.2011 r.
- wernisaż wystawy wyrobów plastycznych, dziecięcych połączony z przedstawieniem Teatryku Krótkich Opowieści pt. „Serce dzwonu” miał miejsce 17.12.2011 r.
- Koncert Kolęd w wykonaniu dzieci z Ogniska Muzycznego Klubu „Jordanówka” odbył się 21.12.2011 r.
- W galerii „Korytarzyk” w styczniu 2012 r. grupa dziecięca, piątkowa, wystawiała swoje prace: rysunek i collage. Wystawa nosiła tytuł „Białe na Białym”
- 13.01.2012 r. odbyła się 2-ga część wieczoru autorskiego „Mój portret”. Państwo Anna Lutosławska-Jaworska i Michał Jaworski wystąpili z programem: „Życie Europejczyków wśród Arabów”
- 20.01.2012 r. wystawa zbiorowa twórców zrzeszonych w Bronowickim Stowarzyszeniu Przyjaciół Sztuk Wszelkich pn. „Impresje zimowe”
- 03.02.2012 r została otwarta wystawa malarstwa „Powroty” Anny Lewińskiej
- 10.02.2012 r. w wieczorze autorskim z cyklu „Mój portret” wystąpiła p. Zofia Garbaczewska-Pawlikowska poetka i malarka. Wiersze poetki interpretowała aktorka p. Freda Leniewicz.
- 17.02.2012 r. Koncert Noworoczny w wykonaniu Krakowskiego Kwartetu Smyczkowego

##### 2. W najbliższym czasie Klub „Jordanówka” zaprasza na:

- w lutym, marcu, kwietniu i maju wystawy prac dziecięcych w galerii „Korytarzyk”:  
„Człowiek jest tylko punktem we Wszechświecie”, „Powracające motywy – Kraków”, „Wśród tęczy i burzy”, „Wokół portretu”, „Przyszła do mnie łąka...”
- 09.03.2012** cz.II. ”Mój portret”. Wystąpi p. Zofia Garbaczewska-Pawlikowska. Tematem wieczoru będzie Jej twórczość malarska.,
- 17.03.2012** prezentować będą swoje prace studenci Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie
- 06.04.2012** odbędzie się spektakl upamiętniający rocznicę śmierci Jana Pawła II
- 12.05.2012** wernisaż wystawy malarstwa Grupy Niewiedzy Twórczej
- 27.05.2012** wystawa zbiorowa Bronowickiego Stowarzyszenia Przyjaciół Sztuk Wszelkich – przegląd twórczości artystycznej.
-

Informacji udzielamy pod numerem telefonu 12/637 88 54 od godz. 12.00 do 20.30 i pod adresem: [jordanowka@smwidok.krakow.pl](mailto:jordanowka@smwidok.krakow.pl)

**Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia 3-ch sal w Klubie Jordanówka na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, itp. – szczegóły na stronie <http://www.smwidok.krakow.pl/jordan.php> w biurze Sp-ni, lub w klubie „Jordanówka”.**

## **V. OSTRZEŻENIE PRZED ZATRUCIAMI TLENKIEM WĘGLA**

W związku ze wzrostem zagrożenia zatruciami tlenkiem węgla, prosimy Państwa o roszszczelnienie okien i możliwie częste wietrzenie pomieszczeń. Niedobór tlenu powoduje niepełne spalanie gazu w urządzeniach grzewczych i tworzenie się śmiertelnie niebezpiecznego tlenku węgla, czyli czadu. Ponieważ istniejący system wentylacji w budynkach z zasobów SM „Widok” jest niedostosowany do obecnie montowanych szczelnych okien, może dojść do zaburzenia ciągu w przewodach kominowych i przedostawanie się czadu do mieszkań, co stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego konieczne jest zapewnienie stałego dopływu powietrza i swobodnego odpływu spalin, co można skutecznie zrealizować stosując nawiewniki powietrza w oknach oraz odpowiednio często wietrząc pomieszczenia. Zdajemy sobie sprawę, że w czasie silnych mrozów może to być dla części osób uciążliwe, jednak właśnie wtedy zwiększenie ilości dostarczanego do mieszkań powietrza wentylacyjnego warunkuje bezpieczeństwo użytkowania przewodów kominowych i redukuje prawdopodobieństwo zatrucia tlenkiem węgla oraz zmniejsza uciążliwe przemarzanie ścian przewodów wentylacyjnych.

## **VI. INFORMACJE BIEŻĄCE**

### **1. Administracyjne:**

- a) Prosimy na bieżąco zgłaszać każdą zmianę **ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu** – wzór oświadczenia znajduje się na stronie WWW Sp-ni w zakładce „Wzory dokumentów”  
<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/druki.htm>
  - b) Spółdzielnia informuje, że dzięki pomocy Straży Pożarnej JG3 przy ul. Zarzecze, która wylała wodę, zostało utworzone sezonowe lodowisko pomiędzy budynkami Na Błonie 3 a Na Błonie 9. „Żywotność” lodowiska jest uzależniona od warunków atmosferycznych. Prosimy o stosowanie się do Regulaminu lodowiska i życzymy miłej zabawy.
-

- c) Administracja informuje wszystkich mieszkańców, że w pierwszą i trzecią środę miesiąca MPO Kraków wywozi rzeczy nietypowe (wersalki, lodówki, itd.). W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach i na korytarzach piwnicznych – jest to niezgodne z przepisami P-POŻ i Regulaminem porządku domowego.
- d) Mieszkańcy budynku danej klatki gdzie występują problemy z domofonami – tj. awarie, blokady lub świadczy o zużyciu instalacji - mogą sami zorganizować listę z podpisami współmieszkańców wyrażających zgodę na przeprowadzenie remontu instalacji, na wykonanie domofonu cyfrowego i wystąpić do Sp-ni o remont. Koszt wykonania remontu na mieszkanie wynosi ok. 150 zł z możliwością rozłożenia na 12 rat.
- e) Administracja Spółdzielni w dalszym ciągu rejestruje konflikty powstałe na tle braku przestrzegania zapisów Regulaminu Porządku Domowego. Zgodnie z zapisem §7 p.5 w/w Regulaminu członek Spółdzielni, najemca lub osoba prawna ich reprezentująca, są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godz. 22.00-6.00 **i odpowiadają za osoby przebywające i goszczące w lokalu.** Zgodnie z zapisem art.144 ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.) prawo do wypoczynku jest prawem bezwzględny i nikomu nie wolno go zakłócać.
- f) Administracja uprasza wszystkich mieszkańców do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego i stosowanie się do §14 p.16, tj. nie wyrzucania śmieci przez okna.

## **2. Dostępny bezpłatny parking przy ul. Armii Krajowej**

Od stycznia 2012 roku jest już dostępny bezpłatny dla wszystkich mieszkańców parking przy ul. Armii Krajowej 79 – 83 (tj. parking od strony ul. Zarzecze).

## **3. Planowany zespół garażowy z funkcją usługową od strony ul. Armii Krajowej – którego dodatkowym celem będzie pełnienie roli ekranu akustycznego**

Informujemy, że w ramach Uchwał Walnego Zgromadzenia nr XVIII z dn. 17.06.2010 i nr XVII z dn. 17.06.2011 oraz złożonych na tej podstawie wniosków mieszkańców, w miesiącu grudniu 2011r. zostały podjęte działania w celu uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) dotyczącej budowy garażu dla samochodów osobowych z funkcją usługową. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana przy ulicy Armii Krajowej, na działce nr 455/57, obrębu 6 jednostki ewidencyjnej Krowodrza, w miejscu obecnego parkingu strzeżonego. Plan zakłada wstępnie zabudowę 2-kondygnacyjną (garaże na parterze, 1-wsze piętro na część usługową), dzięki czemu uzyska się osłonę akustyczną od strony ul. Armii Krajowej dla naszych budynków

---

w tej okolicy. Z uwagi na gęstą sieć instalacji podziemnych na działce 455/57 jest trudny do przewidzenia termin uzyskania wszelkich uzgodnień z podmiotami decyzyjnymi oraz uzyskania WZ. Będziemy Państwa informować o postępie przygotowań.

#### **4. Planowany parking komercyjny przy ul. Na Błonie 7C**

W związku z zablokowaniem odcinka drogi przy Zespole Garażowym nr 3 od strony pętli tramwajowej (o czym pisaliśmy w poprzednim biuletynie KWS nr 04-2011: w ramach realizacji uchwały Rady Nadzorczej nr 10-11/2009 z dnia 26.11.2009r. zał. nr8,pkt.15 oraz Zalecenia Rady Nadzorczej nr 2-10/2011 z dn. 26.10.2011), planowane jest utworzenie komercyjnego (odpłatnego) parkingu na przeciwko Na Błonie 7C, na odcinku od budynku administracji SM Widok Na Błonie 7 do miejsca odcięcia słupkami drogi, tj. do końca działki nr 455/15 obr.6 j.e. Krowodza, od strony północnej (mapy geodezyjne terenu Sp-ni są dostępne na naszej stronie WWW w zakładce „mapy osiedla”

<http://www.smwidok.krakow.pl/mapy.php>).

Zarządcą parkingu będzie administracja SM „Widok” (teren ten nie będzie oddany w dzierżawę). Przewidywana ilość wydzielonych miejsc postojowych: ok. 40. Zaproponowano: aby dla zapewnienia bezpieczeństwa, parking był otoczony siatką, a wjazd odbywał się poprzez bramę przesuwaną, zamontowaną z jednej strony (przy budynku NB7); źródło finansowania przedsięwzięcia: oszczędności powstałe z realizacji planów remontowych na 2012r z centralnego funduszu remontowego; dochody osiągane z najmu miejsc postojowych będą zasilaly centralny fundusz remontowy, wykorzystywany na cele potrzeb remontowych ogółu mieszkańców osiedla (przewidywane przychody z tytułu prowadzenia niniejszego parkingu mogą stanowić kwotę nawet do 10% wartości centralnego funduszu remontowego Sp-ni).

#### **5. Rozkład zajęć Klubu „Jordanówka” na stronie WWW**

Informujemy że naszej stronie internetowej w zakładce „Klub Jordanówka” zostały umieszczone rozkłady zajęć z podziałem na każdą salę.

#### **6. Indywidualne ubezpieczenie mieszkania**

Informujemy, że istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział Kraków za pośrednictwem Spółdzielni w comiesięcznych opłatach mieszkaniowych. Osoby zainteresowane mogą zasięgnąć informacji w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 10 w godzinach przyjęć stron.

#### **7. Protokoły organów SM „Widok” udostępniane poprzez MOL**

Z uwagi na liczne zapytania w ostatnim okresie, dotyczące udostępnienia przez Internet protokołów posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej, informujemy, że ze względu na informacje podlegające ochronie danych osobowych oraz informacje wewnętrz-

---

spółdzielniane zapisane w protokołach, nie są one okazywane na ogólnodostępnej stronie WWW naszej Spółdzielni. W/w protokoły planujemy udostępniać poprzez system MOL (Marhal On Line). Niestety, na chwilę obecną dostępność do systemu MOL posiadają zarówno członkowie jak i nie członkowie Spółdzielni, co uniemożliwia pokazywanie protokołów w MOL'u z tych samych powodów jak powyżej przedstawione. Spółdzielnia zgłosiła do administratora systemu MOL o wykonanie stosownych zmian umożliwiających udostępnianie protokołów przez Internet tylko członkom Spółdzielni. Spółdzielnia będzie informować Państwa, gdy tylko stosowne zmiany zostaną wprowadzone.

#### **Uzyskanie dostępu do systemu MOL:**

Informujemy, że dzięki dostępowi do systemu MOL mogą Państwo za pomocą internetu uzyskać informacje na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu. Dzięki temu systemowi mieszkaniec będzie miał wgląd w informacje, które do tej pory mógł uzyskać drogą telefoniczną, pocztową lub osobiście. Osoby zainteresowane w/w ofertą proszone są o złożenie wniosku, w którym podane będą dane: imię i nazwisko, adres lokalu/mieszkania na terenie SM Widok, adres e-mail - i przekazanie powyższych danych do biura Sp-ni. Na podany we wniosku adres e-mail, zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

*Jednocześnie informujemy, że właścicielem i administratorem systemu MOL jest firma „Marhal”. A zatem Spółdzielnia nie posiada żadnych uprawnień administratorских do MOL'a, ani nie odpowiada za aktualizacje oraz poprawność danych i informacji, które są wyświetlane w systemie MOL.*

#### **8. Wydawanie zaświadczeń z 5-cio dniowym wyprzedzeniem**

Prosimy szanownych Państwa o zgłaszanie wniosków w sprawie wydawania zaświadczeń dotyczących praw lokali z **co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem**. Wzory wniosku są dostępne na naszej stronie internetowej:

(<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/druki.htm>).

Jednocześnie prosimy unikać sytuacji wnioskowania o zaświadczenia na „ostatnią chwilę”. Przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem zaznajamiania się z dokumentami spółdzielni oraz wydawania zaświadczeń...”, Sp-nia ma 7 dni roboczych na rozpatrzenie wniosku (a w przypadkach szczególnych, dla spraw wymagających dodatkowej oceny prawnej, termin ten może ulec wydłużeniu).

Z poważaniem, Zarząd SM „Widok” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Sajdera  
Z-ca Prezesa ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz  
Z-ca Prezesa, Główny Księgowy - mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 21.02.2012 r.

---